

この利用規約(以下「本規約」といいます。)は、ヤマワケエステート株式会社(以下「当社」といいます。)がウェブサイトまたはアプリケーション等で提供する各種サービス(以下「本サービス」といいます。)の利用条件を定めるものです。本サービスの利用に際し、本サービスの利用者(以下「お客様」といいます。)は、本規約の全文をお読みいただいた上で、本規約に同意いただく必要がございます。またお客様が本サービスをご利用いただいた場合は本規約の全てに同意したものとみなします。

## 1. 本規約の適用範囲

- (1) 本規約は当社が提供する本サービスの利用に対して適用されます。
- (2) 本規約とは別に当社が定める諸規定等が存在する場合は、その規定に従うものとします。

## 2. 会員登録

- (1) 本規約と会員登録の際に同意いただく規約や同意書に同意されたお客様のみが本サービスの会員登録申請をしていただけます。
- (2) 当社は当社の手続きに従い登録申請を行った登録希望者(以下「登録申請者」)の登録可否を当社の定める基準に従い判断致します。当社が登録を承認する場合はその旨をメールにて登録申請者に通知いたします。審査基準や審査結果に関し、当社は一切回答する義務を負いません。
- (3) 当社が、登録申請者に以下の各号のいずれかの事由があると判断した場合、登録申請を承認しないことがあります。当社は、いかなる理由があっても、審査基準については一切の開示義務を負わないものとします。
  - ① 利用登録の申請に際して虚偽の事項を届け出た場合
  - ② 登録申請者が実在しない場合
  - ③ 登録申請者が届け出ている住所、電話、メール等の連絡先に連絡がとれない場合
  - ④ 本規約に違反したことがある者からの申請である場合
  - ⑤ 成年被後見人、被保佐人または被補助人のいずれかに該当する場合
  - ⑥ 外国PEPs に該当する場合(外国PEPs とは、外国の元首や高位の政治家など、過去を含め「外国において重要な公的地位を有する者」または「その方の家族」を指します。)
  - ⑦ 日本国籍でない方
  - ⑧ 日本に住所をお持ちでない方
  - ⑨ 日本以外に居住他国がある方
  - ⑩ 18歳未満80歳以上の方
  - ⑪ 反社会的勢力等であること、または資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営もしくは経営に協力あるいは関与する等反社会的勢力との何らかの交流もしくは関与を行っている当社が判断した場合
  - ⑫ 登録希望者が過去当社との契約に違反した者またはその関係者であると当社が判断した場合
  - ⑬ 当社の業務の遂行上または技術上支障がある場合

⑭ その他、当社が本会員への登録を適当でないと判断した場合

(4) お客様は、本サービスの利用に際して当社に登録した情報(以下「登録情報」といいます。)に登録する場合、全ての点について、真実、正確かつ完全な情報を提供しなければならず、登録情報に変更があった場合は、直ちに変更の手続きをしなければならないものとします。登録情報の変更は、変更手続きが完了した日を変更日として、その効力が発生するものとします。ただし、当社による確認が必要な変更については、当社における変更手続きが完了した日を変更日として、その効力が発生するものとします。お客様が真実、正確または完全でない情報を提供した場合、または最新の情報となるように修正を行うことを怠った場合、当社はこれによって発生した損害について一切の責任を負いません。

(5) お客様は、自己の責任において本サービスに関するパスワードを適切に管理および保管するものとします。また、事前の承諾なく、第三者への利用、貸与、譲渡、名義変更および売買をしてはならないものとします。またセキュリティの観点から生年月日など推測されやすいものは避けていただき、定期的に変更していただきますようお願いいたします。

(6) 当社は、登録情報によって本サービスの利用があった場合、お客様情報の登録を行ったお客様が利用したものと扱うことができ、当該利用によって生じた結果ならびにそれに伴う一切の責任については、お客様情報の登録を行ったお客様に帰属するものとし、当社は一切の責任を負いません。ただし、当社の債務不履行、不法行為ならびに故意または重大な過失に基づきお客様に損害が生じた場合はこの限りではありません。

(7) お客様が登録情報を変更する場合に、一部の情報に関しましては公的書類等を送付いただくことが必要となる場合があることを了承するものとします。

(8) お客様が契約解除を希望する場合には、当社が定める所定の手続きにより契約解除する旨を当社に対し届け出るものとします。当社は、契約解除の届出があった場合、当社所定の手続きおよび条件による届出を受理するものとします。なお、お客様が上記方法以外の手段によって契約解除を届け出た場合、当社はこれを契約解除の届出として取り扱いません。

### 3. 禁止事項

お客様は本サービスのご利用に際し、以下の行為をしてはならないものとします。

①虚偽または不正確な情報による本サイトの利用の申込みまたは登録情報の変更を行う行為

②本サービスを不正な目的のために利用する行為

③法令またはそれに類するものに違反する行為または助長する行為

④犯罪行為もしくは犯罪に関連するすべての行為

⑤公序良俗に違反する行為またはその虞がある行為

⑥本サービスに含まれる情報についてのスクレイピング行為およびクロール行為

⑦他のお客様の個人情報や履歴情報等を無断で収集、蓄積したりする行為、またはその虞のある行為

⑧当社を含む他人の名誉、信用、プライバシー権、パブリシティ権、著作権またはその他の権利を侵害する行為

- ⑨本サービスの利用契約上の地位または本規約に基づく権利もしくは義務の全部もしくは一部を第三者への譲渡(包括承継を含みます。)または担保の設定、その他一切の処分をする行為
- ⑩本サイトや本サイト記載の情報に関しては全部、一部にかかわらず当社に無断で利用する行為(利用には使用、再製、複製、複写、アップロード、ダウンロード、送信、販売、転売、再販売など形態の如何を問いません。)
- ⑪反社会的勢力等への利益供与
- ⑫第三者に自己のアカウントを使用させて本サービスを利用させる行為または他のお客様の本アカウントを使用して本サービスを利用する行為
- ⑬RPA やボットなどの自動化された手段を用いて本サービスを利用する、または意思能力・行為能力が認められないと当社が判断するお客様による本サービスの利用
- ⑭手段の如何を問わず、他のお客様にユーザーID やパスワードを開示し、または提供する行為および他のお客様からユーザーIDやパスワードの提供を受ける行為、ならびに他のサービスと同じパスワードを使いまわす行為
- ⑮一人の利用者が複数のアカウントを持つ行為
- ⑯同じアカウントを複数人で利用する行為
- ⑰当社のサーバー、ネットワークおよびシステム等に不正にアクセスする行為
- ⑱当社のサーバーに負担をかける行為および他のお客様のアクセスや操作を妨害 する等の本サービスの運営を妨げる行為
- ⑲第三者に不利益を与える行為
- ⑳本サービスに関連して当社から得た機密情報を第三者に開示する行為
- ㉑当社が禁止行為であることをお客様に通知し、または本サービス上で告知した行為
- ㉒当社または本サービスの信用を毀損する、または本規約その他本サービスの内容または趣旨に違反する一切の行為
- ㉓その他当社が不相当と判断する一切の行為

#### 4. 免責事項

- (1) お客様が本規約に違反した場合、または不適切な行為を行ったと当社が判断した場合には、当社はおお客様に対して本サービスの利用停止、会員登録の抹消等の措置をおお客様の許諾をとることなく実行する場合があります。また当該措置を行った理由について当社はおお客様に対し説明責任を負わないものとします。
- (2) 当社は、予告なしに、当サイトで公開されている情報の変更、削除等を行うことがあります。また、当サイトの公開を、事由の如何にかかわらず、中断あるいは中止させていただくことがあります。これらの情報の変更、削除、公開の中断または中止により生じたいかなる損害について、当社は一切の責任を負うものではありません。
- (3) 当社は前項の措置に起因してお客様または第三者に損害が生じても一切の責任を負わないものとします。
- (4) 当社は、本サービスに起因してお客様に生じたあらゆる損害について、一切の責任を負いません。ただし、本サービスに関する当社とおお客様との間の契約(本規約を含みます。)

が消費者契約法に定める消費者契約となる場合、この免責事項は適用されません。

(5) 当社は、第三者によってお客様が被った損害または損失について、一切の責任を負いません。

(6) 当社は、本サービス、情報、コンテンツなどに関して万全の注意を期しておりますが、その内容の完全性を保証するものではありません。また、その内容についての誤りおよびその利用による損害について、一切の責任を負いません。

(7) お客様が本サービスを通じて行う契約の締結および出資その他の行為は、お客様自らの責任において行っていただき、当社は投資判断に関して何ら責任を負いません。

(8) サービス利用に係るユーザーIDやパスワードの管理はお客様の責任にて管理をお願いします。お客様は自己のIDおよびパスワードを第三者に使用させ、または譲渡してはなりません。パスワードの不正使用などから生じた損害について、当社は一切の責任を負いません。

(9) 当社は、お客様間での情報提供に関するトラブル等については、一切の責任を負いません。

## 5. 利用制限・登録抹消

(1) 当社は、お客様が以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前の通知なく、お客様に対して本サービスの全部もしくは一部の利用を制限し、またはお客様に関して当社が保有する情報を抹消することができるものとします。

- ① 本規約のいずれかの条項に違反した場合
- ② 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
- ③ 破産、民事再生、会社整理、会社更生の手續開始決定、特別清算の申立、または私的整理等のその他倒産類型に該当する手續きが判明した場合
- ④ 最終アクセスから一定期間本サービスの利用がない場合
- ⑤ 当社からの問い合わせその他の回答を求める連絡に対して、1ヶ月以上に亘り当社が相当と認める応答がない場合
- ⑥ お客様宛に発送した郵便物が当社に返送、または不達となった場合
- ⑦ その他、当社がお客様による本サービスの利用が適当でないと判断した場合

(2) 利用停止の措置がとられた場合、お客様は期限の利益を喪失し、当該時点で発生している当社に対して負担する債務の一切を一括して弁済するものとします。

(3) 当社は、本条に基づき当社が行った行為によりお客様に生じた損害について、一切の責任を負いません。

## 6. サービスの変更・停止・終了

当社は、以下のいずれかの事由があると当社が判断した場合、お客様に事前に通知することなく、いつでも本サービスの内容を変更、停止および終了することができるものとします。当社は、本サービスの利用ができないことによって生じたいかなる損害についても一切の責任を負いません。

- ①本サービスの運営に係るコンピューターシステムの点検または保守作業を行う場合

- ②コンピューターまたは通信回路等が事故等により停止した場合
- ③天災地変、火災などの不可抗力により、本サービスの運営が困難となった場合
- ④その他、当社が必要と判断した場合

#### 7. リスクに関する事項

(1) 本サービスで扱うファンドに関して、本出資持分は投資元本が保証されているものではなく、本事業者の業務または財産の状況の変化を直接の原因として元本欠損が生じるおそれがあります。価格変動リスク、信用リスク、その他リスクの顕在化による損失が生じる蓋然性があります。

(2) 取引開始にあたっては電子取引業務に係る重要事項兼契約成立前交付書面を熟読いただき、投資リスクを十分にご理解の上、投資のご判断をしてください。

#### 8. 反社会的勢力の排除

当社は、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標ぼうロゴまたは特殊知能暴力集団、その他これらに準ずる者と当社が判断した者による本サービスの利用を禁止します。本サービスを利用している方が反社会的勢力等に該当すると判断した場合、ユーザーIDが反社会的勢力等によって使用された場合またはその虞があると当社が判断した場合、規程によりIDの利用を停止するものとします。

#### 9. 個人情報の取り扱い

当社によるお客様の個人情報の取り扱いについては、別に定める個人情報保護方針の定めによるものとします。

#### 10. 包括承継

(1) 相続や合併によりお客様に包括承継が発生した場合は、当該権利を継承される方からの手続きを行うものとします。また、手続きの際には当社が求める書類を提出するものとし、当社が包括承継を確認するまでは当社に対しては対抗できないものとします。加えて、当社は承継人が複数存在する場合も代表者1名のみを承継人とします。

(2) 当社は包括承継の事実を確認した際には、被承継人のアカウントに関しては利用制限や利用停止ができるものとします。

#### 11. 書面等の発行

本サービスの利用などに際して、別途定めのある場合を除き当社からは領収証または海外法令に基づく如何なる書面等の発行を行わないことにお客様は同意をしているものとします。

#### 12. 業務の委託

当社は入金口座の払い出し等の業務は、GMOあおぞらネット銀行株式会社の決済代行サービスを利用します。この業務の委託先は当社の判断で変更することができ、お客様はその変更について同意をしているものとします。

### 13. 権利の帰属

(1) 本サービスおよび関連する一切の情報についての著作権およびその他知的財産権(第三者に帰属するものを除きます。)は、すべて当社または当社にその利用を諾した権利者に帰属します。

(2) お客様は、サービスコンテンツを当社に無断で複製、譲渡、貸与、翻訳、改変、転載、公衆送信(送信可能化を含みます。)、伝送、配布、出版、営業使用等をしてはならないものとします。

### 14. 利用規約の変更

(1) 当社は、本規約についてお客様の承諾を得ることなく変更することがございます。

(2) 変更後の本規約は、お客様が当ウェブサイトを利用した時点で、本規約の変更内容に同意したものとみなします。

(3) 本規約のいずれかの条項またはその一部が、無効または執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定およびその一部が無効または執行不能と判断された既定の残りの部分については継続して完全に効力を有するものとします。

### 15. 損害賠償の請求

お客様が本規約に違反または本サービスの利用に際し、当社に対して損害を与えた場合、当社は該当するお客様に対して相応の損害賠償の請求(弁護士費用を含みます。)を行う場合があるものとします。

### 16. 準拠法および合意管轄

本規約は日本語を正文とし、その準拠法は日本法とします。本サイトまたは本規約に関連して生じた一切の紛争に関しては、大阪地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。